

На основу члана 92, 93, 94, 95, 185 и 186. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник.. РС“ бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011), члана 32. став 1. тачка 14. закона о локалној самоуправи („Службени гласник.. РС“ бр. 129/07), члана 2, 3. и 4. Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објеката („Службени гласник РС“, бр. 26/2011) и члана 41. став 1. тачка 15. и члана 138. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“ бр. 21/08 и 8/09), Скупштина Општине Владичин Хан, на седници одржаној 14.06.2011. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о висини трошкова уређивања грађевинског земљишта („Сл.гл. Пчињског округа“ бр : 38/08 и „Сл.гласник града Врања“ бр. 9/2010 и 15 /2010).

Члан 2.

После чл.10. наведене Одлуке додаје се нови члан 10а који гласи:

„Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породично стамбене објекте и станове у стамбеним зградама чија је нето корисна површина до 100 м², односно 200 м² без обзира на укупну површину објекта умањује се за 99% за сваких 25 м² по члану породичног домаћинства до 100 м², а ако је предметни објекат, односно стан површине веће од 100 м² накнада се умањује за 60% за следећих 100 м² у односу на висину накнаде исказане у чл. 7. наведене Одлуке. Ако породично домаћинство има мање од 4 члана, умањење од 99% се примењује по члану домаћинства а накнада за остатак површине до 100 м² се умањује у износу од 60% у односу на прописану висину накнаде.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта може се умањити лицу које закључи Уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта до 30.06.2012.године.

Умањена накнада не примењује се на пословне и помоћне објекте и породично стамбене објекте и станове изграђене у Зони А.

Умањење може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта који је изграђен до 11. септембра 2009. године, као и лице које је на том објекту стекло право својине до 5. априла 2011. године и које је трајно решавало своје стамбено питање, под условом да он или чланови његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) немају другу непокретност на територији Општине Владичин Хан. Испуњеност услова за умањење накнаде утврђује се на основу приложених

доказа (исправе, искази сведока, изјаве странке и др.).

Ослобађају се плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта млади брачни парови који легализују или граде породично стамбене објекте, а немају другу имовину на територији Општине Владичин хан и закључе уговор о накнади за уређење грађевинског земљишта до 30.06.2012. године.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Врања ".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ:06-34/3/2001-01**

ПРЕДСЕДНИЦА,

Данијела Поповић